

## 2. Obergeschoss und Dachterrasse / Süd-West

# Appartement N° 3.2

Helle Räume mit Sicht ins Grüne, dazu die Dachterrasse mit einem Sitzplatz im Schatten der Pergola. Ein gross-zügiges Schlafzimmer mit Ankleide und integriertem Bad. Der Wohnraum ist nach Süden geöffnet und von einer Terrasse mit Holzdeck umgeben.

### Nettowohnfläche 227.5 m<sup>2</sup>

Entrée / Gang: 26.4 m<sup>2</sup>

Living und Essen / Kochen: 87.9 m<sup>2</sup>

Elternzimmer / Ankleide / int. Bad: 47.8 m<sup>2</sup>

Schlafen / Bad: 27.7 m<sup>2</sup>

Schlafen / Bad: 25.5 m<sup>2</sup>

Gäste-WC: 2.5 m<sup>2</sup>

Reduit 1: 5.8 m<sup>2</sup>

Reduit 2: 3.9 m<sup>2</sup>

### Dazu gehörend

Terrasse: 85.7 m<sup>2</sup>

Dachterrasse West: 60 m<sup>2</sup>

Lagerraum im UG: ca. 20 m<sup>2</sup>

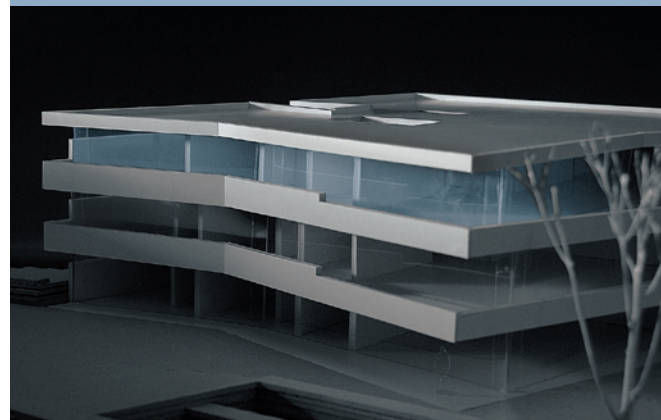
### Gemeinschaftsbereiche

Eingangshof: 154 m<sup>2</sup>

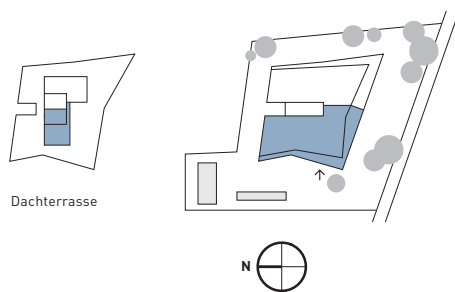
Gartenanlage: ca. 1200 m<sup>2</sup>

Tiefgarage: 668 m<sup>2</sup>

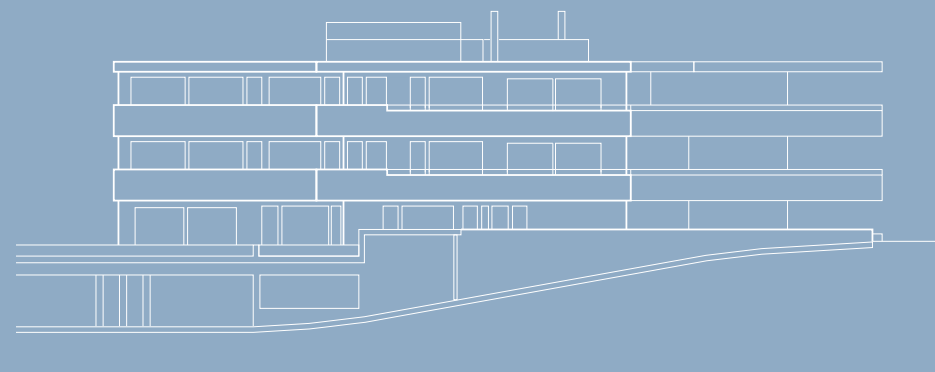
Nebenräume / Technik: 55.9 m<sup>2</sup>



Ansicht Süd-West



Dachterrasse



Westfassade

### Kontakt / Auskunft

Kunz & Partner AG

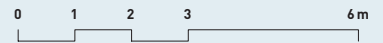
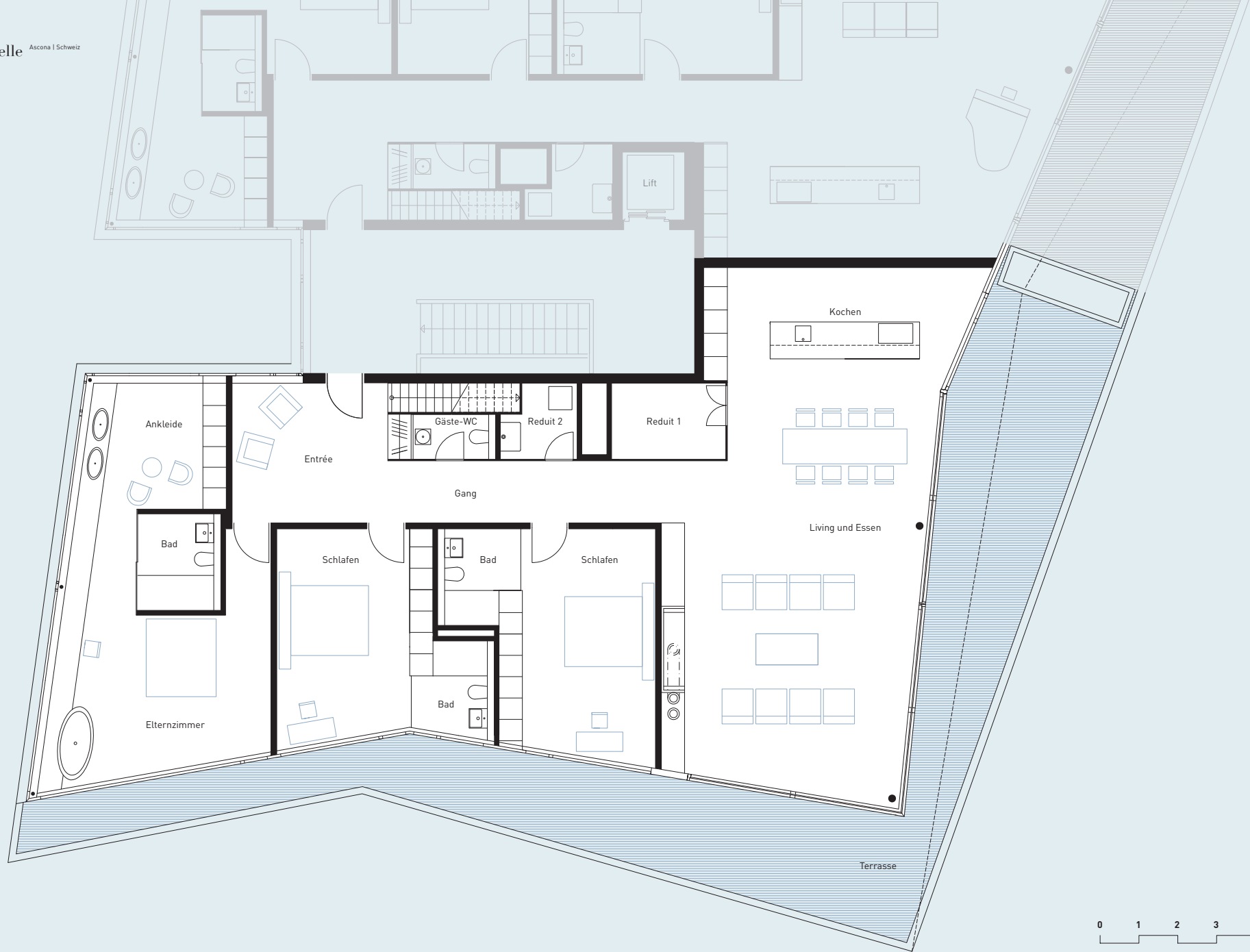
Dipl. Arch. ETH/SIA

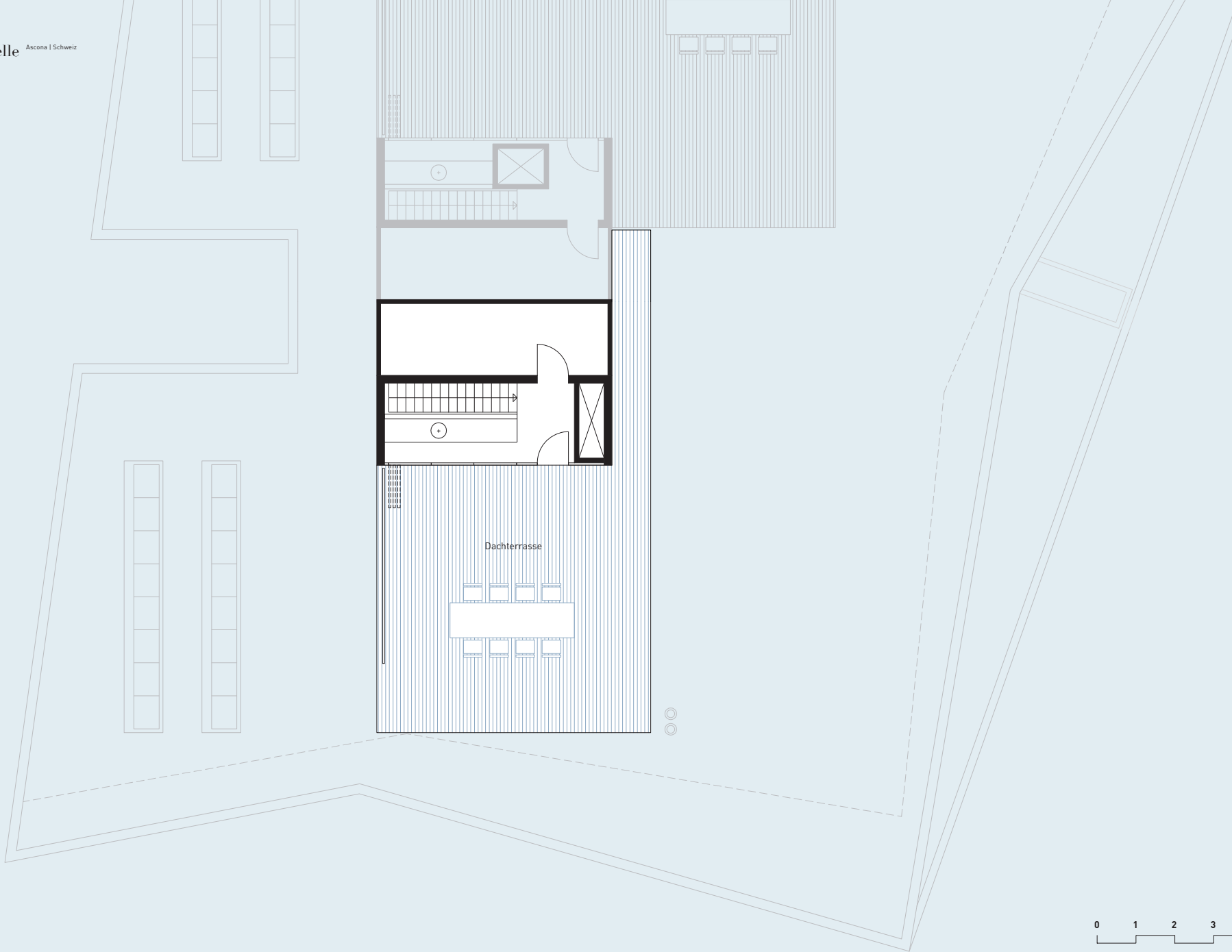
Marktgasse 8

CH 4051 Basel

Mail: kunz@kunz-architects.ch

Tel: +41 (0)61 367 90 10





Dachterrasse

